

RAINKO S.C. Monika i Tomasz Rainko

ODDZIAŁ KOLNO:

ul. Marii Dąbrowskiej 14 lok 1
18-500 Kolno, woj. Podlaskie

tel: 501-625-738, 504-390-855,
e-mail: monika.reska@o2.pl

ODDZIAŁ MYSZYNIEC:

Plac Rynarzewskiego 5a
07-430 Myszyńiec

**PROJEKT
ZAGOSPODA
ROWANIA
TERENU:**

Budowa kompleksu budynków inwentarskich w systemie chowu ściółkowego o łącznej obsadzie 243 DJP, budynku zewnętrznej hali udojowej wraz ze zbiornikiem podrusztowym na gnojownicę o pojemności 175m³ oraz budowa dwóch bezodpływowych zbiorników na ścieki o pojemności 10m³ każdy w projektowanej zabudowie zagrodowej zlokalizowanych na działkach oznaczonych nr ew. 252/2, 252/5 położonych w miejscowości Szczuki

Kategoria obiektu - II, VIII

INWESTOR:

Stadnina Koni Krasne Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 36, 06-408 Krasne

ADRES

Obręb ew. 0033 Szczuki, jedn. ewid.141106_2

INWESTYCJI:

Płoniawy-Bramura-gmina, działka nr ew. 252/2, 252/5

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIENÍ	SPECJALNOŚĆ	Podpis i pieczęćka
Sprawdzający Architektoniczna	mgr inż. arch. Zygmunt Płochocki	95/90/Os (MA-1250)	architektoniczna
Architektoniczna	Mgr inż. Arch Zbigniew Dąbrowski	12/WMOKK/2018 (MA-3132)	architektoniczna
Opracowała	inż. Monika Rainko	WAM/0211/PWOKb/19 (WAM/BO/0058/20)	konstrukcyjno-budowlana
Budowlana Sprawdzający - konstruktor	Mgr inż. Jarosław Zbigniew Wywigacz	168/94/Os (MAZ/BO/0624/02)	konstrukcyjno-budowlana
Budowlana Projektant - konstruktor	Mgr inż. Paweł Wojciech Parzych	WAM/0050/PBKb/22 (WAM/BO/0088/22)	konstrukcyjno-budowlana
Elektryczna	mgr inż. Tomasz Kwiatkowski	MAZ/0106/PWBE/19	instalacyjna
Sanitarna	mgr inż. Michał Malicki	PDL/0146/PWOS/10	instalacyjna

Kolno, 29.08.2024 r.

SPIS TREŚCI

1 Projekt zagospodarowania terenu – strona tytułowa	str. 1
2 Spis treści	str. 2
3 Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu:	str. 3-20
1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia	str. 3
2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	str. 3
3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu w tym:	str. 3
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	str. 3
b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	str. 4
c) układ komunikacyjny	str. 4
d) sposób dostępu do drogi publicznej	str. 5
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	str. 5
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	str. 6
4) Zestawienie:	str. 7
a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony	str. 7
b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	str. 8
c) powierzchni biologicznie czynnej	str. 8
d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	str. 8
5) Informacje i dane:	str. 8
a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	str. 8
b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	str. 10
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	str. 11
d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	str. 11
6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	str. 16
7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 18
8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 18-20
4 Projekt zagospodarowania terenu (1:500)	str. 21
5 Ekspertyza dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 22-23
6 Oświadczenie projektantów	str. 24-25
7 Uprawnienia i zaświadczenia projektantów	str. 26-40

Projekt zagospodarowania działki

1. Część opisowa projektu zagospodarowania działki:

1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu przeznaczony na budowę kompleksu budynków inwentarskich w systemie chowu ściółowego o łącznej obsadzie 243 DJP oraz budynku zewnętrznej hali udojowej wraz ze zbiornikiem podrusztowym na gnojowicę o pojemności 175,0m³ oraz budowa dwóch bezodpływowych zbiorników na ścieki o pojemności 10m³ każdy w projektowanej zabudowie zagrodowej zlokalizowanych na działkach oznaczonych nr ew. 252/2, 252/5 położonych w miejscowości Szczuki.

2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Działki oznaczone nr ew. 252/2, 252/5 (działka 252/5 powstała z podziału działki 252/3) położone są na terenach projektowanej zabudowy zagrodowej (zgodnie z MPZP obecny teren to jest teren oznaczony R-1 i RU). Posiadają dostęp do drogi publicznej (dz. nr 250) za pośrednictwem drogi wewnętrznej dz. nr 253 oraz dz nr ew 251- istniejącym zjazdem – nie projektuje się zmiany sposobu połączenia z drogą publiczną. Dostęp do drogi publicznej na dotychczasowych zasadach poprzez teren utwardzony połączony z drogą na dz. nr 250. Teren inwestycji jest zabudowany budynkiem inwentarskim, budynkiem magazynowym, wiatą, budynkami gospodarczymi, silosem przejazdowym na kiszonkę oraz silosami zbożowymi typu BIM. Działka posiada infrastrukturę techniczną: przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze wodociągowe do gminnej sieci wodociągowej, zbiornik kanalizacji deszczowej, zbiornik na gnojowicę, zbiornik na ścieki sanitarne, płytę obornikową wraz ze zbiornikiem na odcieki na gnojówkę. Graniczy z działkami niezabudowanymi oraz z działką drogową.

3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W związku z projektowaną budową kompleksu budynków inwentarskich w systemie chowu ściółowego o łącznej obsadzie 243 DJP oraz budynku zewnętrznej hali udojowej wraz ze zbiornikiem podrusztowym na gnojowicę o pojemności 175,0m³ oraz budowa dwóch

bezodpływowych zbiorników na ścieki o pojemności 10m^3 każdy w projektowanej zabudowie zagrodowej projektuje się urządzenia budowlane: instalację wodociągową do istniejącego przyłącza, instalację elektryczną do istniejącego przyłącza, dwa zbiorniki bezodpływowe na ścieki sanitarne o pojemności 10m^3 każdy w budynku zewnętrznej hali udojowej oraz instalację wodociągową do istniejącego przyłącza, instalację elektryczną do istniejącego przyłącza w kompleksie budynków inwentarskich oraz hydrant przeciwpożarowy DN80 o wydajności $15\text{dm}^3/\text{sekundę}$ zlokalizowane na działkach oznaczonych nr ew. 252/2, 252/5 położonych w miejscowości Szczuki.

Uzyskano uzgodnienie z PGE nr L.dz.RE3/RM/1254410/1276734/2024 z dnia 27.12.2024 r.

W przypadku niemożności zapewnienia warunków prowadzenia prac budowlanych zgodnie z wymaganiami wskazanymi w Rozporządzeniu, należy zastosować się do poniższych obowiązków:

1. Prace budowlane na działce nr 252/2, 252/5 prowadzone w pobliżu czynnej linii elektroenergetycznej SN 15kV mogą być wykonywane tylko podczas wyłączenia spod napięcia oraz w porozumieniu i pod nadzorem Posterunku Energetycznego w Przasnyszu, zachowując przy tym szczególne środki ostrożności.
2. Podczas wyłączenia linii spod napięcia, należy zapewnić alternatywne zasilanie dla wyłączonych odbiorców poprzez dostosowanie istniejącej linii lub zastosowanie agregatu prądotwórczego.

Na działce zlokalizowany jest istniejący hydrant w odległości ok 52 m od projektowanej hali udojowej, projektuje się kolejny hydrant przeciwpożarowy DN80 o wydajności $15\text{dm}^3/\text{sekundę}$ w celu zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr. 124, poz.1030).

Projektuje się miejsce na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych zgodnie z zagospodarowaniem terenu.

Projektuje się 3 ściany oporowe o wysokości 1,50 m wykonane w konstrukcji żelbetowej, beton C30/37 W8 F100, posadowione na ławach fundamentowych, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Projektowane ściany oporowe będą służyły do czasowego przetrzymywania obornika z projektowanych obiektów do czasu wywieżenia na istniejącą płytę obornikową.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

W projektowanym kompleksie budynków inwentarskich przewiduje się chów ściółowy – zagospodarowanie wyprodukowanego w oborze obornika rolniczo we własnym gospodarstwie do nawożenia pól dwa razy w roku oraz przechowywanie.

Ścieki bytowe, wody z mycia budynku zewnętrznej hali udojowej - ok. 10m³/ rok – odprowadzane do projektowanych dwóch zbiorników bezodpływowych na ścieki o poj. 10 m³ każdy.

c) układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny działki zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Na działce układ komunikacyjny stanowią wydzielone, utwardzone ciągi pieszo-jezdne z nawierzchni żwirowej (podbudowa z kruszywa naturalnego frakcji 0-31,5, grubości 30cm pospółka żwirowa, wierzchnia warstwa - mieszanka kruszywa łamanego 0-31,5, grubości 15cm), zgodnie z naturalną niweletą terenu działki. Odwodnienie powierzchniowe zgodnie z naturalnym spadkiem terenu.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Posiadają dostęp do drogi publicznej (dz. nr 250) za pośrednictwem drogi wewnętrznej dz. nr 253 oraz dz nr ew. 251 istniejącym zjazdem – nie projektuje się zmiany sposobu połączenia z drogą publiczną. Dostęp do drogi publicznej na dotychczasowych zasadach poprzez teren utwardzony połączony z drogą na dz. nr 250.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Działka posiada infrastrukturę:

- przyłącze elektroenergetyczne,
- przyłącze wodociągowe do gminnej sieci wodociągowej,
- zbiornik kanalizacji deszczowej,
- zbiornik na gnojowicę,
- zbiornik na ścieki sanitarne,
- płytę obornikową wraz ze zbiornikiem na odcieki na gnojówkę.

Projektuje się:

- instalację wodociągową do istniejącego przyłącza do budynku zewnętrznej hali udojowej,
- instalację elektryczną do istniejącego przyłącza do budynku zewnętrznej hali udojowej,

- dwa zbiorniki bezodpływowe na ścieki sanitarne o pojemności 10m^3 w budynku zewnętrznej hali udojowej
- instalację wodociągową do istniejącego przyłącza do kompleksu budynków inwentarskich,
- instalację elektryczną do istniejącego przyłącza do kompleksu budynków inwentarskich
- hydrant w celu zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru
- pojemniki do gromadzenia odpadów stałych
- hydrant przeciwpożarowy DN80 o wydajności $15\text{dm}^3/\text{sekundę}$

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Ukształtowanie terenu inwestycji na poziomie rzędnych wysokościowych 112,7-115,1 m.n.p.m. Projektuje się poziom $\pm 0,00 = 113,50$ (budynek inwentarski AIII), 113,60 (budynek inwentarski AII), 113,70 (budynek inwentarski AI) m n. p. m., $\pm 0,00 = 113,40$, m n. p. m. (budynek zewnętrznej hali udojowej) Układ zieleni istniejący zaznaczony na części graficznej projektu zagospodarowania terenu inwestycji.

Projektowanie wykonanie nasypu w budynku hali udojowej od strony północno-wschodniej w wysokości 0,02 m do rzędnej wysokościowej 113,20 m n.p.m, od strony południowo-zachodniej w wysokości 0,16 m do rzędnej wysokościowej 113,20 m n.p.m, od strony południowo-wschodniej w wysokości 0,23 m do rzędnej wysokościowej 113,20 m n.p.m oraz wykonanie niwelacji terenu od strony północno-zachodniej o wysokości 0,07 m do rzędnej wysokościowej 113,20 m n.p.m.

Projektowanie wykonanie nasypu w budynku inwentarskim AI od strony południowo-wschodniej i południowo-zachodniej w wysokości od 0,37m do 0,42m do rzędnej wysokościowej 113,70 m n.p.m oraz wykonanie niwelacji terenu od strony północno-zachodniej i północno-wschodniej w wysokości od 0,21 m do 0,27 m do rzędnej wysokościowej 113,70 m n.p.m.

Projektowanie wykonanie nasypu w budynku inwentarskim AII od strony południowo-wschodniej i południowo-zachodniej w wysokości od 0,30m do 0,39m do rzędnej wysokościowej 113,60 m n.p.m oraz wykonanie niwelacji terenu od strony północno-zachodniej i północno-wschodniej w wysokości od 0,19 m do 0,27 m do rzędnej wysokościowej 113,60 m n.p.m.

Projektowanie wykonanie nasypu w budynku inwentarskim AIII od strony południowo-wschodniej i południowo-zachodniej w wysokości od 0,40m do 0,44m do rzędnej wysokościowej 113,50 m n.p.m oraz wykonanie niwelacji terenu od strony północno-zachodniej i północno-wschodniej w wysokości od 0,16 m do 0,18 m do rzędnej wysokościowej 113,50 m n.p.m.

Zmiana ukształtowania terenu nie zakłóci naturalnego spływu wód opadowych, nie spowoduje zalewania działek sąsiednich. Na projektowanej działce nie występują żadne urządzenia melioracji wodnej. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzone na teren własnej działki.

4) Zestawienie:

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:**

Bilans dla obszaru opracowania:

- pow. opracowania bilansu (a-j) – 76215 m² - 100 % pow. terenu opracowania
- projektowana pow. zabudowy budynku inwentarskiego AI – 670,67 m²- (0,88 % pow. terenu opracowania
- projektowana pow. zabudowy budynku inwentarskiego AII – 670,67 m²- (0,88 % pow. terenu opracowania
- projektowana pow. zabudowy budynku inwentarskiego AIII – 670,67 m²- (0,88 % pow. terenu opracowania
- projektowana powierzchnia zabudowy hali udojowej – 446,87 m² (0,59% pow. opracowania)
- istniejąca powierzchnia zabudowy pozostałych budynków – 9249,21 m² - 12,14 % pow. terenu opracowania

Bilans dla działek (dz. nr 252/2, 252/5)

- pow. opracowania bilansu (dz. nr 252/2, 252/5) – 168624,00 m² - (100 % pow. działek)
- projektowana pow. zabudowy budynku inwentarskiego AI – 670,67 m²- (0,4 % pow. działek)
- projektowana pow. zabudowy budynku inwentarskiego AII – 670,67 m²- (0,4 % pow. działek)
- projektowana pow. zabudowy budynku inwentarskiego AIII – 670,67 m²- (0,4 % pow. działek)
- projektowana powierzchnia zabudowy hali udojowej – 446,87 m² (0,27% pow. działek)
- istniejąca powierzchnia zabudowy pozostałych budynków – 9249,21 m² - (5,49 % pow. terenu działek)

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

- powierzchnia utwardzona istniejąca –12555,00 m²- 16,47% pow. terenu opracowania
- powierzchnia utwardzona projektowana –4275,00 m²- 5,61% pow. terenu opracowania
- powierzchnia utwardzona istniejąca –12555,00 m²- 7,44% pow. działek
- powierzchnia utwardzona projektowana –4275,00 m²- 2,54% pow. działek

Układ komunikacyjny działki zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Na działce układ komunikacyjny stanowią wydzielone, utwardzone ciągi pieszo-jezdne z nawierzchni żwirowej (podbudowa z kruszywa naturalnego frakcji 0-31,5, grubości 30cm pospółka żwirowa, wierzchnia warstwa - mieszanka kruszywa łamanego 0-31,5, grubości 15cm), zgodnie z naturalną niweletą terenu działki. Odwodnienie powierzchniowe zgodnie z naturalnym spadkiem terenu.

c) powierzchni biologicznie czynnej

- pow. biologicznie czynna – 47676,91 m²- 62,55 % pow. terenu opracowania
- - pow. biologicznie czynna – 140085,91 m²- 83,06 % pow. działek

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Nie dotyczy

5) Informacje i dane:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR 143/XXVII/05 RADY GMINY PŁONIAWY-BRAMURA z dnia 09.08.2005 r.

§ 108

52

1. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-1, R-2 wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy i chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej niż 240 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem: a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych, b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej,
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcji pozarolniczej za wyjątkiem produkcji, składów i magazynów związanych z funkcją terenu oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-1, i R-2 dopuszcza się zalesienie następujących gruntów rolnych:

- 1) gruntów klasy VIz, VI i V, a także klasy IV, jeżeli jego powierzchnia w łącznej powierzchni gruntu przeznaczonego do zalesienia nie przekracza 15%,
- 2) gruntów zdegradowanych.,

3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-1, R-2 tworzenie nowych gospodarstw rolnych, w tym gospodarstw agroturystycznych, uzależnione jest od spełnienia jednego z następujących warunków:

- 1) łączny areal gruntów gospodarstwa będzie wynosił nie mniej niż średnia powierzchnia gospodarstwa w gminie,
- 2) tworzenie gospodarstwa specjalistycznego łącznie z przetwórstwem w zakresie upraw: sadownictwo, warzywnictwo, szkółkarstwo itp., lub w zakresie hodowli: fermy bydła, trzody, ptactwa, hodowli ryb, jest możliwe przy areale mniejszym średnia powierzchnia gospodarstwa w gminie, jeżeli budynek mieszkalny będzie realizowany równolegle lub później niż obiekty produkcyjne, hodowlane i składowe

§ 88

40

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia RU ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 1,5,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m – spełniony (8,76m, 8,85m)
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 30% - spełniony (62,55% - powierzchni opracowania, 83,06% powierzchni działek)

§ 89

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia RU ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 2) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 3) do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dopuszcza się zgodne z przepisami odrębnymi lokalizowanie w granicach działek budowlanych indywidualnych ujęć wody i odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ich do punktu zlewnego,
- 4) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 5) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren inwestycji leży poza granicami terenów objętych ochroną konserwatorską, obszarów chronionego krajobrazu oraz terenów górniczych. Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na zabudowę sąsiadującą oraz nie naruszy lokalnych uwarunkowań urbanistycznych i krajobrazowych.

Teren inwestycji oraz obiekty zlokalizowane na działkach nie są wpisane do Rejestru Gminnej Ewidencji Zabytków oraz teren nie jest położony w obszarze ochrony konserwatorskiej.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren inwestycji leży poza granicami terenów górniczych.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RIN.OŚ.6220.2.8.2024 z dnia 24.10.2024 r.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydana jest na działkę 252/2 oraz 252/3 (działka nr 252/5 powstała z podziału działki 252/3). Inwestor posiada niezbędny areał do zagospodarowania powstałych odchodów zwierzęcych – 805 ha, Strategiczna Spółka Skarbu Państwa.

Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1) do realizacji przewidzieć **Wariant podstawowy** zaproponowany przez Inwestora –budowa kompleksu budynków inwentarskich w systemie chowu wolnostanowiskowego ściółowego – w pierwszym etapie inwestycji projektuje się kompleks 3 budynków inwentarskich o łącznej obsadzie 243 DJP oraz hali udojowej. W przyszłości planuje się drugi etap inwestycji na budowę kolejnego kompleksu budynków inwentarskich o łącznej obsadzie nie przekraczającej 800 DJP zgodnie z wyżej wymienioną decyzją środowiskową. Projektowane obiekty połączone będą ze sobą korytarzami przepędowymi – wygradzenia ruchome umożliwiające komunikację między budynkami inwentarskimi a halą udojową.

2) bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, usunięciem wierzchniej warstwy gruntu, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody; kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym; w przypadku identyfikacji gatunku podlegającego ochronie należy

dokonać analizy przepisów oraz uzyskać decyzję zwalniającą z zakazów obowiązujących w stosunku do ww. gatunku - należy spełnić – uwzględnić w trakcie realizacji robót.

3) zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie utwardzonym (optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie) – projektuje się lokalizację zaplecza budowy na istniejącym utwardzonym terenie inwestycji.

4) bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych - należy spełnić – uwzględnić w trakcie realizacji robót.

5) podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt -wykopy należy zabezpieczyć poprzez ogrodzenie terenu budowy.

6) po zakończeniu prac budowlanych teren uprzątnąć i zrekultywować, teren przeznaczony pod powierzchnię biologicznie czynną obsiać mieszaną traw właściwych siedliskowo na analizowanym terenie -należy spełnić – uwzględnić po realizacji inwestycji.

7) zapewnić sprawne czyszczenie budynków inwentarskich, a także systematyczny wywóz sztuk padłych – inwestor posiada podpisaną umowę na odbiór sztuk padłych, które do czasu odbioru zostaną zabezpieczone na szczelnym podłożu w wydzielonym miejscu na terenie inwestycji

8) transport obornika i gnojowicy do miejsc przeznaczenia prowadzić w sposób maksymalnie zabezpieczający przed niezorganizowaną emisją odorów, za pomocą specjalistycznego sprzętu - spełnić w trakcie eksploatacji inwestycji.

9) stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia, bez wycieków paliwa - spełnić w trakcie realizacji inwestycji.

10) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn budowlanych, zlokalizować na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw - projektuje się lokalizację zaplecza budowy na istniejącym utwardzonym terenie inwestycji.

11) wszelkie prace związane z tankowaniem i awaryjnymi naprawami sprzętu technicznego wykonywać na uprzednio wydzielonym obszarze z uszczelnionym podłożem, zabezpieczającym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi - realizować na szczelnym podłożu w wydzielonym miejscu na terenie inwestycji

12) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód - bazę materiałową zlokalizować na szczelnym podłożu na wydzielonym terenie inwestycji

13) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; do minimum

ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z ewentualnego odwodnienia po podczyszczeniu z zawiesiny mineralnej zagospodarować w obrębie działek inwestycyjnych - w obrębie wykonywanych wykopów nie stwierdzono występowania wód gruntowych, na podstawie opinii geotechnicznej z badań warunków gruntowo-wodnych.

14) roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych - w obrębie wykonywanych wykopów nie stwierdzono występowania wód gruntowych, na podstawie opinii geotechnicznej z badań warunków gruntowo-wodnych.

15) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekі wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; odkład wykorzystać w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania - należy spełnić w trakcie realizacji inwestycji.

16) teren inwestycji wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć i przekazać do neutralizacji uprawnionym odbiorcom - należy spełnić w trakcie realizacji inwestycji.

17) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych wykorzystując istniejące zaplecze sanitarne; po napełnieniu zbiorników wywozić do oczyszczalni ścieków – projektuje się dwa bezodpływowe zbiorniki na ścieki o pojemności 10m³ każdy.

18) powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami - odpady będą magazynowane w szczelnych kontenerach, a następnie odbierane przez wyspecjalizowaną firmę. Inwestor posiada umowę na odbiór odpadów.

19) pobór wody na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia prowadzić z gminnej sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci - teren inwestycji uzbrojony jest w istniejącą sieć wodociągową.

20) prowadzić rejestr zużycia wody oraz zastosować urządzenia minimalizujące zużycie wody - spełnić w trakcie realizacji inwestycji.

21) ścieki bytowe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzać do szczelnego bezodpływowego zbiornika o pojemności około 10 m³, a następnie wozami asenizacyjnymi przewozić do oczyszczalni ścieków; nie dopuścić do przepełnienia ww. zbiornika - projektuje się zbiornik na ścieki o pojemności 10m³ na ścieki bytowe.

22) ścieki przemysłowe pochodzące z mycia urządzeń udojowych oraz chłodni na mleko na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzać do szczelnego, bezodpływowego zbiornika o

pojemności około 10 m³, a następnie wozami asenizacyjnymi przewozić do oczyszczalni ścieków, nie dopuścić do przepełnienia ww. zbiornika - projektuje się bezodpływowy zbiorniki o pojemności 10m³ na ścieki przemysłowe

23) powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich – powstałe wody opadowe zagospodarować na własnym nieutwardzonym terenie, nie będą powodowały zalewania gruntów sąsiednich.

24) powierzchnie obiektów hodowlanych czyścić metodą „na sucho”, bez użycia wody – realizować w trakcie eksploatacji inwestycji.

25) powstający na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nawóz naturalny – gnojówkę, gromadzić w szczelnych podziemnych zbiornikach o łącznej pojemności umożliwiającej przechowywanie nawozu przez okres minimum 6 miesięcy zgodnie z „Programem działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. 2023 poz. 244) – projektuje się zbiornik podrusztowy o pojemności 175,0 m³ oraz zostanie wykorzystana istniejąca płyta obornikowa o pojemności 1836,12 m³- umożliwi przechowywanie nawozu na okres minimum 6 miesięcy.

26) powstający na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nawóz naturalny – obornik, gromadzić na płycie obornikowej o wielkości umożliwiającej przechowywanie nawozu przez okres minimum 5 miesięcy zgodnie z „Programem działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. 2023 poz. 244) – obornik magazynowany będzie na istniejącej płycie obornikowej o poj. 1836,12 m³, dwa zbiorniki na płynny nawóz naturalny o łącznej poj. 165,48 m³, projektuje się 3 ściany oporowe wykonane ze szczelnego betonu wraz z posadzkami uniemożliwiającymi przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska, służącymi do krótkotrwałego przechowywania obornika w trakcie wybierania go z kojców grupowych, a następnie transportowanych na istniejącą płytę obornikową.

27) powstające nawozy naturalne (gnojówkę, obornik) zagospodarować na gruntach własnych Inwestora; nawożenie pól nawozem naturalnym przeprowadzać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie nawożenia oraz w zakresie ograniczania dopływu do wód związków azotu pochodzenia rolniczego- inwestor posiada gospodarstwo o pow. 805 ha, co umożliwi nawożenie gruntów w dawkach nie przekraczających 170kg N/ha/rok.

28) nadmiar powstających nawozów naturalnych przekazywać do biogazowni na podstawie zawartej umowy – inwestor posiada podpisaną umowę z biogazownią na nadmiar nawozów naturalnych.

29) ładunek i transport gnojowicy, gnojówki i obornika zabezpieczyć tak, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia ładunkiem azotu środowiska gruntowo-wodnego – nawóz naturalny gromadzony

będzie na szczelnych posadzkach płyty obornikowej oraz w szczelnych kanałach podrusztowych, które będą opróżniane bezpośrednio przez wozy asenizacyjne i wywożone bezpośrednio na grunty.

30) zwierzęta padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w szczelnym kontenerze, zlokalizowanym na szczelnym podłożu, w wydzielonym miejscu na terenie inwestycji - inwestor posiada podpisaną umowę na odbiór sztuk padłych, które do czasu odbioru zostaną zabezpieczone na szczelnym podłożu w wydzielonym miejscu na terenie inwestycji.

31) wszystkie pomieszczenia inwentarskie, zbiorniki na ścieki, kanały i zbiorniki gnojowe oraz płytę obornikową zabezpieczyć przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego – miejsce przechowywania obornika, gnojowicy i gnojówki posiadało będzie szczelne posadzki oraz ściany uniemożliwiające przedostanie się do środowiska wodno-gruntowego.

32) system wodno-ściekowy, system gromadzenia nawozów naturalnych, zbiorniki oraz posadzki regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności, kontrolom napełnienia oraz konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać – należy realizować na etapie eksploatacji inwestycji.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. *w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej* przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem o podwyższonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Nie podlega również obowiązkowi opracowania programu zapobiegania poważnym awariom przemysłowym dla zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku w rozumieniu Art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*.

Z zapisów przedstawionych w raporcie ooś wynika, iż planowana inwestycja z racji swojego charakteru, skali oraz lokalizacji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu. W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Kontrola terenu pod nadzorem przyrodniczym przed przystąpieniem do prac przygotowawczych pozwoli ograniczyć do minimum szkody wśród gatunków podlegających ochronie oraz wyegzekwować stosowanie przepisów prawa z zakresu ochrony gatunkowej.

W celu ochrony zwierząt wskazano konieczność zastosowania odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji. W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska. Powyższe warunki ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

Uprzątnięcie i rekultywowanie terenu zdegradowanego oraz obsianie mieszaną traw terenu, po zakończeniu prac, zapewni rozwój bioróżnorodności i zachowanie terenu biologicznie czynnego w dobrej kulturze.

Jednakże przeprowadzona ocena oddziaływania planowanej inwestycji na powietrze wykazała, iż na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, poziomy substancji odoroczynnych, takich jak amoniak czy siarkowodór, pochodzących z procesu technologicznego, nie spowodują przekroczenia aktualnie obowiązujących norm w tym zakresie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87)

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

W przypadku stwierdzenia obecności wód gruntowych w obrębie wykopów, prace odwodnieniowe należy prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych. Czas odwadniania wykopu należy ograniczyć do niezbędnego minimum, a wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej. Wody z odwodnienia po podczyszczeniu z zawiesiny mineralnej będą zagospodarowane w obrębie działek inwestycyjnych. Ponadto prace ziemne prowadzone będą w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych.

Teren inwestycji, zarówno na etapie jej realizacji, jak i eksploatacji, zostanie wyposażony w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wycieku ww. substancji, zanieczyszczenie niezwłocznie zostanie niezwłocznie usunięte, zaś zużyte środki do neutralizacji przekazane będą uprawnionym odbiorcom.

6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

kompleks budynków inwentarskich

- Budynek niski, jednokondygnacyjny
- Kategoria budynku- IN - inwentarski
- Gęstość obciążenia ogniowego – nie określa się.
- Klasa odporności ogniowej budynku – klasa „E”
- Strefa pożarowa - budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej
- Powierzchnia strefy nie przekracza dopuszczalnej powierzchni wynoszącej 5000,00 m².

Łączna powierzchnia 3 budynków inwentarskich i hali udojowej wynosi: 2458,88 m² zgodnie z § 232 pkt 1 Warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.1999.15.140 t.j, łączna powierzchnia projektowanych budynków nie przekroczy 5000m², nie projektuje się ścian i dachów oddzielenia przeciwpożarowego (projektowane budynki nie posiadają ścian NRO).

- Warunki ewakuacji:
 - o ilość wyjść ewakuacyjnych – 6
 - o szerokość wyjścia – 3,80- 4,20 m,
 - o Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy- bez wymagań.
 - o Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru - bez wymagań

Na działce zlokalizowany jest istniejący hydrant w odległości ok 52 m od projektowanej hali udojowej, projektuje się kolejny hydrant w celu zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr. 124, poz.1030).

Projektuje się drogę pożarową do stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z 12 ust. 1 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr. 124, poz.1030).

budynek zewnętrznej hali udojowej

- Budynek niski, jednokondygnacyjny
- Kategoria budynku- IN
- Gęstość obciążenia ogniowego – nie określa się.
- Klasa odporności ogniowej budynku – klasa „E”
- Strefa pożarowa - budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej
- Powierzchnia strefy nie przekracza dopuszczalnej powierzchni wynoszącej 5000,00 m².

Łączna powierzchnia 3 budynków inwentarskich i hali udojowej wynosi: 2458,88 m² zgodnie z § 232 pkt 1 Warunków technicznym, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.1999.15.140 t.j, łączna powierzchnia projektowanych budynków nie przekroczy 5000m², nie projektuje się ścian i dachów oddzielenia przeciwpożarowego (projektowane budynki nie posiadają ścian NRO).

- Warunki ewakuacji:
 - o ilość wyjść ewakuacyjnych – 4,
 - o szerokość wyjścia – 0,9-4,00 m,

- Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy- bez wymagań.
- Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru - bez wymagań

Na działce zlokalizowany jest istniejący hydrant w odległości ok 52 m od projektowanej hali udojowej, projektuje się kolejny hydrant w celu zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr. 124, poz.1030).

Projektuje się drogę pożarową do stanowiska czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z 12 ust. 1 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr. 124, poz.1030).

7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Nie dotyczy

8) informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Projektowany kompleks budynków inwentarskich w systemie chowu ściółkowego o łącznej obsadzie 243 DJP zlokalizowany będzie w odległościach:

- 125,82 m od granicy z działką 252/6 w kierunku północno-zachodnim, sąsiednia działka niezabudowana
- 65,32 m do granicy obszaru opracowania w kierunku południowo-zachodnim,
- 29,49 m w kierunku południowo-wschodnim do granicy obszaru opracowania
- 225,58 w kierunku północno-wschodnim od granicy z działką 253, droga

Projektowany kompleks budynków inwentarskich zaliczono do II kategorii obiektów budowlanych (na podstawie załącznika do ustawy Prawo budowlane – kat. II – budynki służące gospodarce rolnej, jak: produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe) w związku z projektowanym przeznaczeniem w/w obiektu.

Projektowany obiekt usytuowany jest zgodnie z rozporządzeniem o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, spełnia §13, §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. Z dnia 2024.08.15).

Projektowany obiekt usytuowany będzie ścianami z otworami okiennymi i drzwiowymi w odległości powyżej 4,0m od granicy działek sąsiadujących co spełnia §12 ust 1 pkt 1 rozporządzenia o warunkach technicznych.

Zgodnie z art. 20 Prawo Budowlane (Dz.U.2024.0.725 t.j. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane) określono obszar oddziaływania obiektu, który mieści się w całości na działkach nr 252/2, 252/5 na której budynek został zaprojektowany. Obszar ten nie wykracza poza granice omawianej działki, jak pokazano na rysunku- „Projekt zagospodarowania terenu”.

Projektowany budynek zewnętrznej hali udojowej wraz ze zbiornikiem podrusztowym na gnojowicę o pojemności 175,0 m³ zlokalizowany będzie w odległościach:

- 154,03 m od granicy z działką 252/6 w kierunku północno-zachodnim, sąsiednia działka niezabudowana
- 135,52 m do granicy obszaru opracowania w kierunku południowo-zachodnim,
- 30,39 m w kierunku południowo-wschodnim do granicy obszaru opracowania
- 197,16 w kierunku północno-wschodnim od granicy z działką 253, droga

Projektowany budynek zewnętrznej hali udojowej wraz ze zbiornikiem podrusztowym na gnojowicę o pojemności 175,0m² zaliczono do II kategorii obiektów budowlanych (na podstawie załącznika do ustawy Prawo budowlane – kat. II – budynki służące gospodarce rolnej, jak: produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe) w związku z projektowanym przeznaczeniem w/w obiektu.

Projektowany obiekt usytuowany jest zgodnie z rozporządzeniem o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, spełnia §13, §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. Z dnia 2024.08.15).

Projektowany obiekt usytuowany będzie ścianami z otworami okiennymi i drzwiowymi w odległości powyżej 4,0m od granicy działek sąsiadujących co spełnia §12 ust 1 pkt 1 rozporządzenia o warunkach technicznych.

Zgodnie z art. 20 Prawo Budowlane (Dz.U.2024.0.725 t.j. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane) określono obszar oddziaływania obiektu, który mieści się w całości na działkach nr 252/2, 252/5 na której budynek został zaprojektowany. Obszar ten nie wykracza poza granice omawianej działki, jak pokazano na rysunku- „Projekt zagospodarowania terenu”.

Obszar oddziaływania projektowanego zbiornika podrusztowego wewnętrznego na gnojowicę o pojemności 175,0 m³ nie wykracza poza granice omawianej działki, jak pokazano na rysunku - "Projekt zagospodarowania terenu działki", zgodnie z: § 6. pkt 1, ppkt 1-6 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U.2023.297).

Projektowane zbiorniki na ścieki o poj. 10m³ każdy zostały zaprojektowane w odległościach min. 5 m od okien i drzwi, min. 2 m od granicy działki zgodnie z rozporządzeniem o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, spełnia §36 ust.2 pkt 2 i pkt 1.